

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Zagreb, 10. rujna 2021.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br. St-1331/2019
Stečajni sudac: Maja Jurovicki**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SOKOL-KIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52,
OIB: 86284156925**, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

PRIJEDLOG ZA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

- nekretnine oznake kč.br. 1144/1 ULICA SLAVKA KOLARA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101, DVORIŠTE, ukupne površine 1880 m², upisane u zk.ul.br. 134, k.o. Kurilovec Novi, 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom.

Na navedenoj imovini stečajnog dužnika upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- KURSAN PROMET d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 3, OIB: 48896016288 u iznosu od 11.400.000,00 CHF
- GRADSKOG STAMBENOG GOSPODARSTVA VELIKA GORICA d.o.o. iz Velike Gorice,
- Gajeva ulica 25, OIB:15860024937 u iznosu od 136.300,36 kn

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

II. Napominje se da je radi osnivanja novih zemljišnih knjiga, došlo je do promjene zemljišnoknjižnih podataka za imovinu stečajnog dužnika, koja je do tada bila upisana kao: nekretnina upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica,

kat.oznake k.č.br. 97/1 ULICA SLAVKA KOLARA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101, DVORIŠTE, ukupne površine 1881 m², upisane u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom, tako da je navedena imovina stečajnog dužnika sada upisana kako je navedeno u točki I. prijedloga za prodaju imovine stečajnog dužnika:

III. Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Željko Šimanović, dipl.ing.građ. izradio je Elaborat o procjeni vrijednosti navedene nekretnine, te je tržišnu vrijednost procijenio na iznos od 23.022,74 kn.

Prilog: Elaborat o procjeni vrijednosti od 30.04.2021.g.

IV. Temeljem navedenog, daje se prijedlog sudu da sukladno odredbi čl. 247 SZ-a (NN 71/15, 104/17) donese **rješenje o prodaji nekretnine** stečajnog dužnika iz toč.I ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja, predlaže se sudu da donese zaključak kojim će utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović